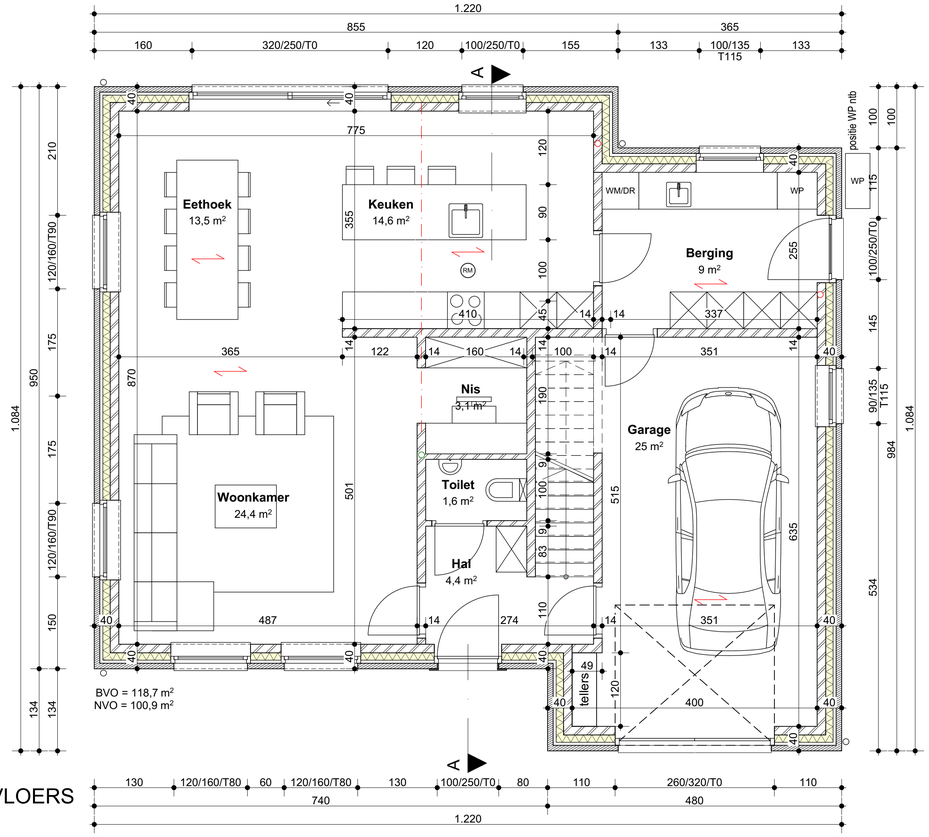
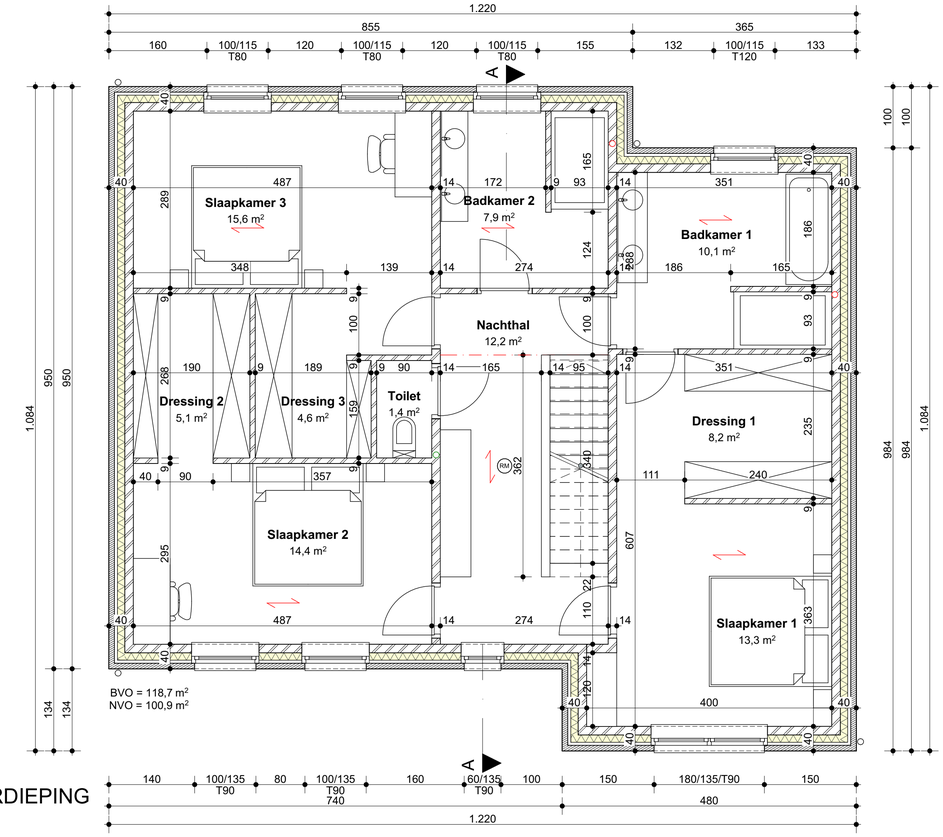


GELIJKVLOERS

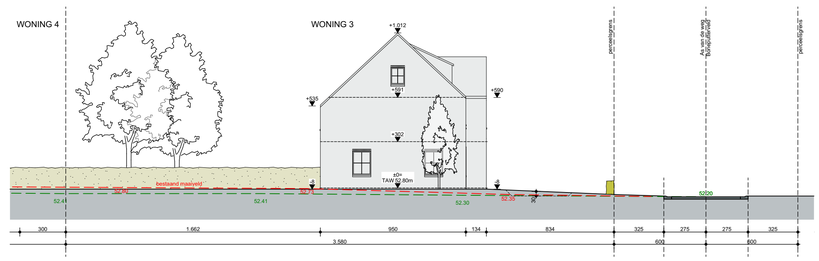


1e VERDIEPING

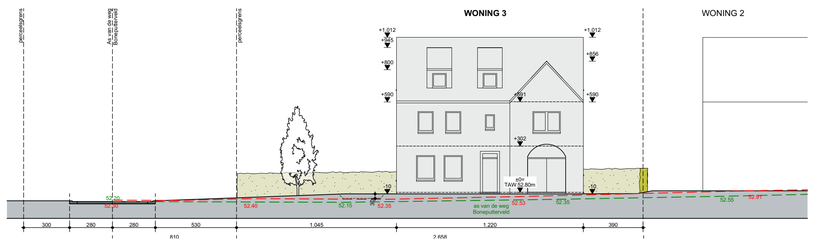
INPLANTINGSPLAN

Perceel Lot 20	**450,0 m²**
Dakoppervlakte	118,7 m²
Niet-waterdoorlatende verharding: klinkers	
infiltratie op eigen terrein - aflopend naar tuin	
binnen bouwvlak	17,8 m²
buiten bouwvlak	28,5 m²
Waterdoorlatende verharding: grind	24,9 m²

Afsluitingen op perceelgrenzen
Volgens tekening
Bekaert draad - zwart - 180 cm hoog
(betonplaten of andere niet-natuurlijke materialen worden niet toegelaten)



TERREINPROFIEL PRO 1



TERREINPROFIEL PRO 2

LEGENDE INPLANTINGSPLAN
- Bouwvlak - onbebouwd
- Groenaanleg - terrein
- Klinkers
- Grind
- Lage beplanting
- Tuindraad
- Te planten hoogstamboom (plantmaat min 12/14)

LEGENDE GRONDPLANNEN
- WM — opstelplaats wasmachine
- DR — opstelplaats droogkast
- WP — opstelplaats warmtepomp
- 9-17-14 gevelsteen - spouw - isolatie - snelbouwsteen
- 14 cm snelbouwsteen
- 9 cm snelbouwsteen
- latei
- rookmelder

LEGENDE DOORSNEDEN
- 9-17-14 gevelsteen - spouw - isolatie - snelbouwsteen
- 14 cm snelbouwsteen
- 9 cm snelbouwsteen
- latei
- metselwerk
- dakpannen
- isolatie
- afgewerkte vloer
- dekvloer
- isolerende uitvulchappe
- weifsels + druklaag
- gewapend beton
- klinkers
- aangedamde grond

LEGENDE GEVELS
Materialen volgens tekening
1. BAKSTEEN handvorm, beige-bruin, genuanceerd
2. DAKPAN gebakken dakpan, gegoifd, zwart
3. SCHRUINWERK RAMEN zwart
VOORDEUR hout naturel
KADER blauwe hardsteen
GARAGEPOORT zwart
4. RWA DAKGOTEN gepatineerd zink, nat
AFVOEREN gepatineerd zink, nat
5. DORPELS blauwe hardsteen
6. DAKKAPEL zwart

Project	**Vrijstaande woning** **Groepswoningbouw**
Bouwplaats	**Boneputterveld, Bree** **(Woning 3)**
Werknummer:	**22-11**
Datum:	**27.06.2024**
Laatste wijziging:	**14.08.2024**
Fase:	**UV**
Bladnummer:	**001**

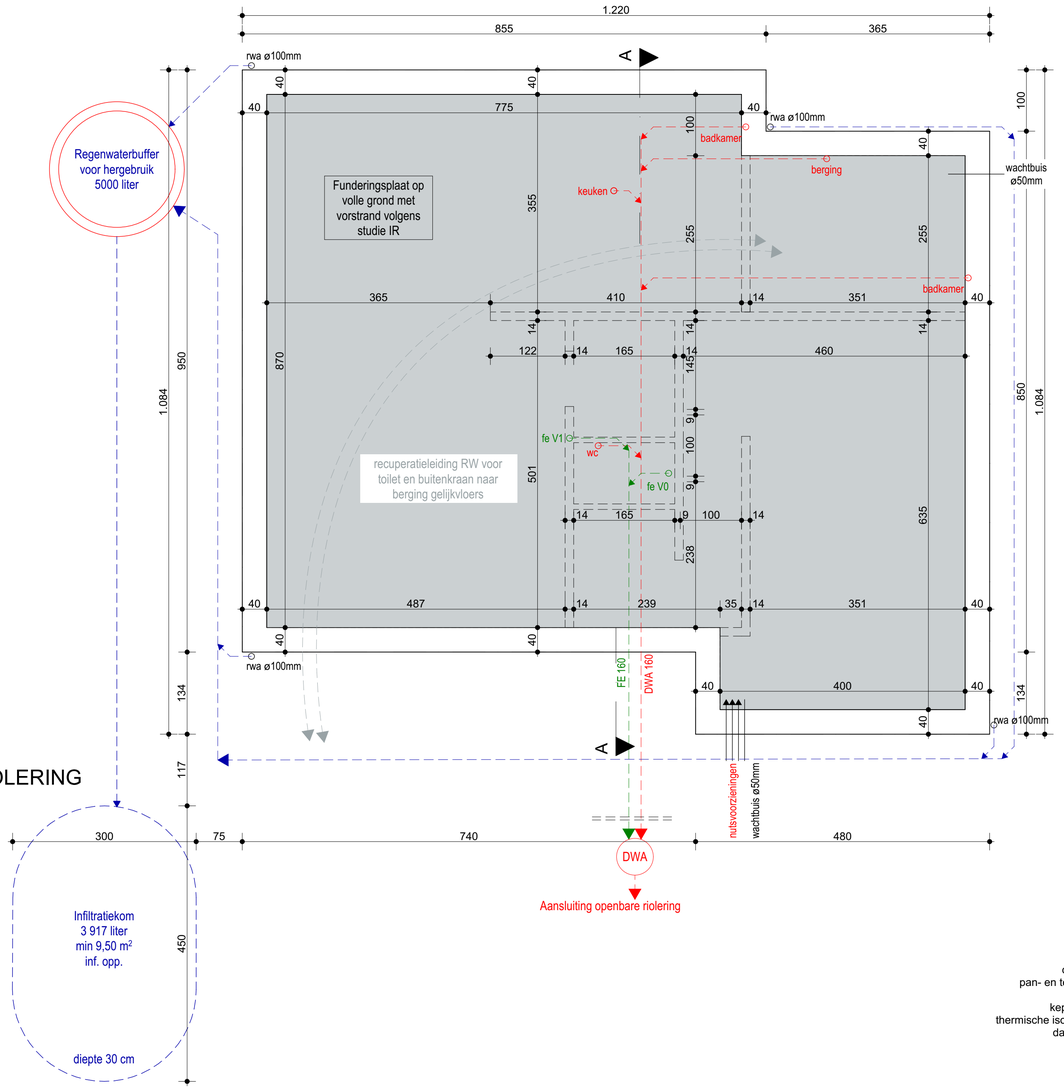
►	**GRONDPLANNEN:**	**1:50**
	FUNDERINGS / RIOLERINGSPLAN:	**1:50**
	GEVELS:	**1:50**
►	**INPLANTINGSPLAN:**	**1:200**
►	**TERREINPROFIEL:**	**1:200**
	DOORSNEDEN:	**1:50**

Alle maten in het werk te controleren. Maatwijzigingen aan de plannen zijn steeds mogelijk, ten gevolge van stabiliteits- of technische redenen. Maten op de plannen dienen dan ook te worden aanzien als "circa" maten.
Muurlengte kunnen worden aangepast in functie van het metselverband. Muurdikten kunnen worden aangepast in functie van de te gebruiken isolatiematerialen. Constructieve elementen (balken, profielen, funderingen, ...) volgens studie stabiliteitsingenieur.
Afwijkingen van de plannen enkel na goedkeuring architect. Noodzakelijke aanpassingen uit constructieve of esthetische redenen van algemeen belang zijn toegelaten zonder voorafgaandelijk het akkoord van de kopers te bekomen.

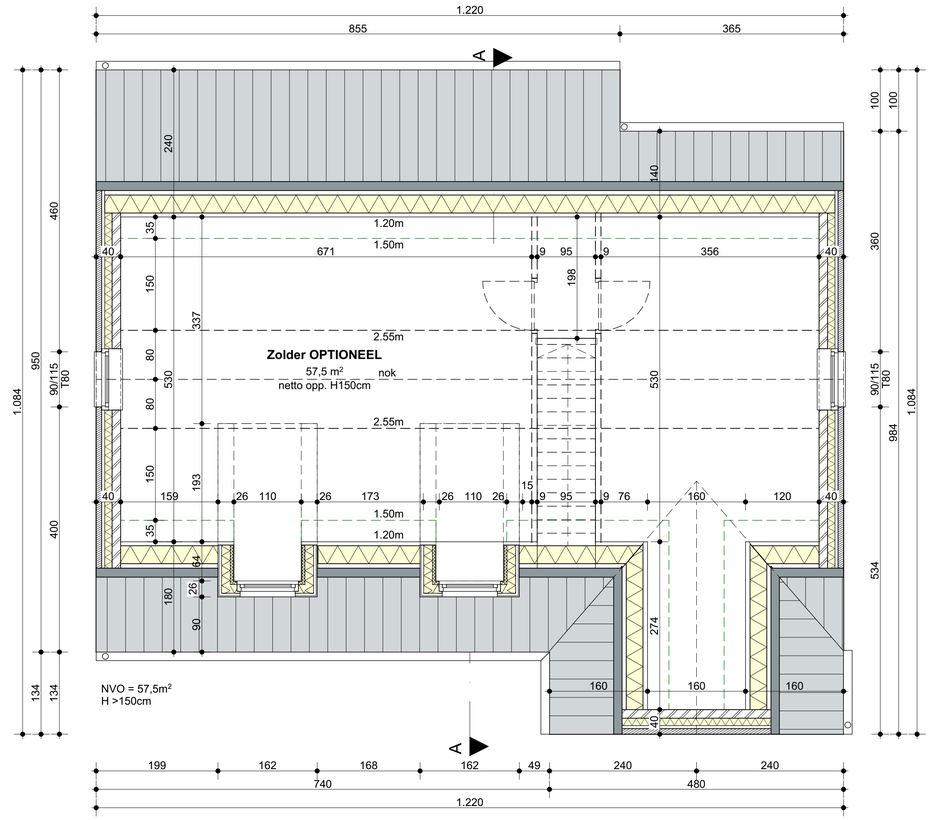
Architect: **Inez**

Bouwheer:

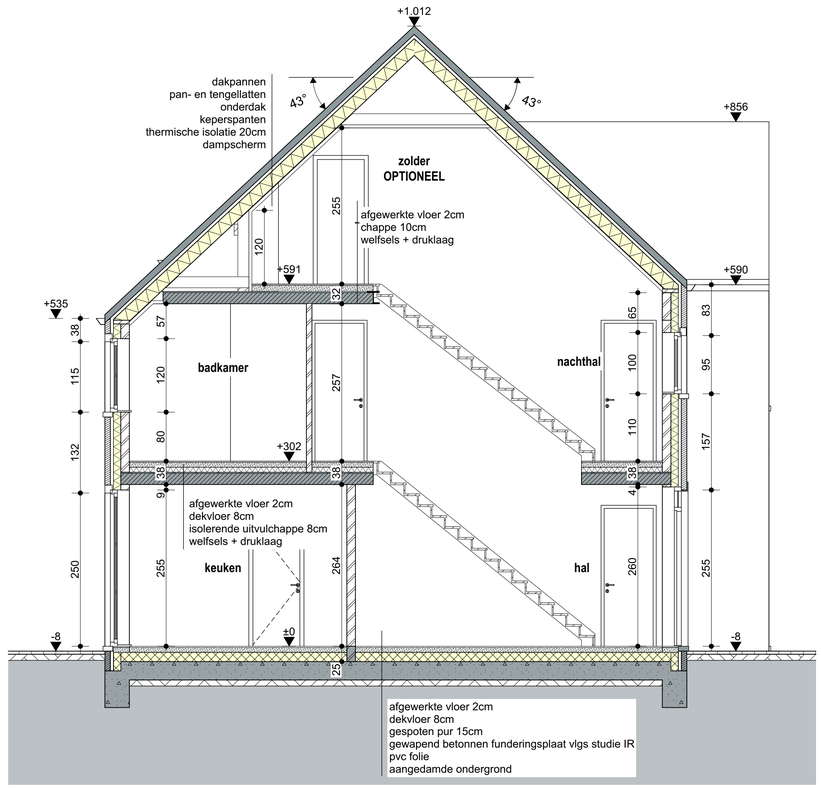
GOYENS SEGERS
DAT IS VAST GOED
Koning Albertlaan 13a - Maaseik



FUNDERING - RIOLERING



2e VERDIEPING



DOORSNEDE A-A

LEGENDE INPLANTINGSPLAN	LEGENDE GRONDPLANNEN	LEGENDE DOORSNEDEN	LEGENDE GEVELS
Bouwvlak - onbebouwd	WM opstelplaats wasmachine	9-17-14 gevelsteen - spouw - isolatie - snelbouwsteen	Materialen volgens tekening
Groenaanleg - terrein	DR opstelplaats droogkast	14 cm snelbouwsteen	1. BAKSTEEN handvorm, beige-bruin, genuanceerd
Klinkers	WP opstelplaats warmtepomp	9 cm snelbouwsteen	2. DAKPAN gebakken dakpan, gegolfd, zwart
Grind	9-17-14 gevelsteen - spouw - isolatie - snelbouwsteen	latei	3. SCHRUINWERK RAMEN zwart VOORDEUR hout natuurel KADER blauwe hardsteen GARAGEPOORT zwart
Lage beplanting	14 cm snelbouwsteen	metselwerk	4. RWA DAKGOTEN gepatineerd zink, nat AFVOEREN gepatineerd zink, nat
Tuindraad	9 cm snelbouwsteen	dakpannen	5. DORPELS blauwe hardsteen
Te planten hoogstamboom (plantmaat min 12/14)	latei	isolatie	6. DAKKAPEL zwart
	rookmelder	afgewerkte vloer	
		dekvloer	
		isolerende uitvulchappe	
		welfsels + druklaag	
		gewapend beton	
		klinkers	
		aangedamde grond	

Project	**Vrijstaande woning** **Groepswoningbouw**
Bouwplaats	**Boneputterveld, Bree** **(Woning 3)**
Werknummer:	**22-11**
Datum:	**27.06.2024**
Laatste wijziging:	**14.08.2024**
Fase:	**UV**
Bladnummer:	**002**

►	**GRONDPLANNEN:**	**1:50**
►	**FUNDERINGS / RIOLERINGSPLAN:**	**1:50**
	GEVELS:	**1:50**
	INPLANTINGSPLAN:	**1:200**
	TERREINPROFIEL:	**1:200**
►	**DOORSNEDEN:**	**1:50**

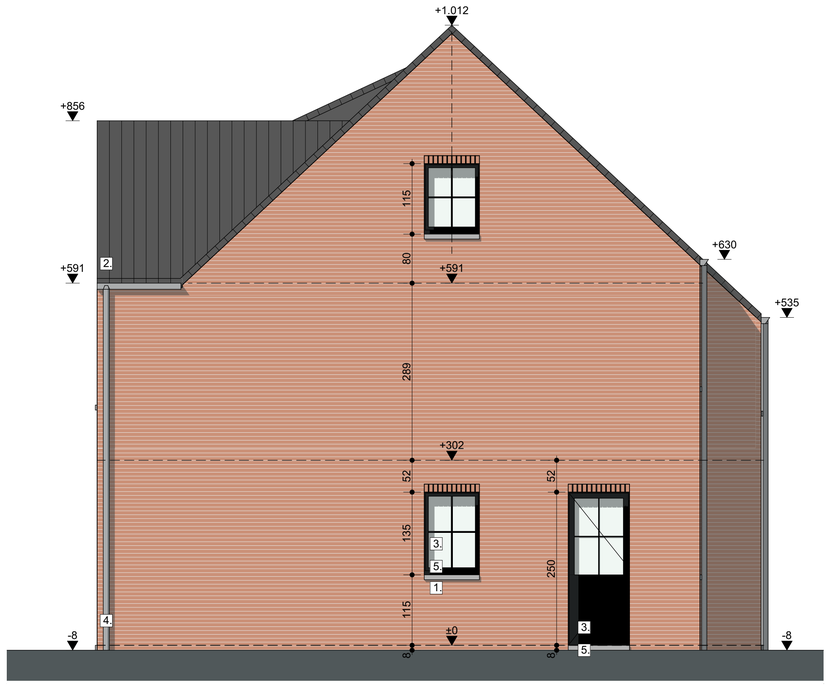
Alle maten in het werk te controleren. Maatwijzigingen aan de plannen zijn steeds mogelijk, ten gevolge van stabiliteits- of technische redenen. Maten op de plannen dienen dan ook te worden aanzien als "circa" maten.
Muurlengte kunnen worden aangepast in functie van het metselverband. Muurdikten kunnen worden aangepast in functie van de te gebruiken isolatiematerialen. Constructieve elementen (balken, profielen, funderingen, ...) volgens studie stabiliteitsingenieur. Afwijkingen van de plannen enkel na goedkeuring architect. Noodzakelijke aanpassingen uit constructieve of esthetische redenen van algemeen belang zijn toegelaten zonder voorafgaandelijk het akkoord van de kopers te bekomen.

Architect: **Inez**

Bouwheer:

GOYENS SEGERS
DAT IS VAST GOED
Koning Albertlaan 13a - Maaseik

VOORGEVEL



LINKERGEVEL

ACHTERGEVEL

RECHTERGEVEL

LEGENDE INPLANTINGSPLAN

- Bouwvlak - onbebouwd
- Groenaanleg - terrein
- Klinkers
- Grind
- Lage beplanting
- Tuindraad
- Te planten hoogstamboom (plantmaat min 12/14)

LEGENDE GRONDPLANNEN

- WM opstelplaats wasmachine
- DR opstelplaats droogkast
- WP opstelplaats warmtepomp
- 9-17-14 gevelsteen - spouw - isolatie - snelbouwsteen
- 14 cm snelbouwsteen
- 9 cm snelbouwsteen
- latei
- rookmelder

LEGENDE DOORSNEDEN

- 9-17-14 gevelsteen - spouw - isolatie - snelbouwsteen
- 14 cm snelbouwsteen
- 9 cm snelbouwsteen
- latei
- metselwerk
- dakpannen
- isolatie
- afgewerkte vloer
- dekvloer
- isolerende uitvulchappe
- wellfsels + druklaag
- gewapend beton
- klinkers
- aangedamde grond

LEGENDE GEVELS

Materialen volgens tekening

1. BAKSTEEN handvorm, beige-bruin, genuanceerd
2. DAKPAN gebakken dakpan, gegolfd, zwart
3. SCHRIJNWERK RAMEN zwart
   VOORDEUR hout naturel
   KADER blauwe hardsteen
   GARAGEPOORT zwart
4. RWA DAKGOTEN gepatineerd zink, nat
   AFVOEREN gepatineerd zink, nat
5. DORPELS blauwe hardsteen
6. DAKKAPEL zwart

Project	**Vrijstaande woning** **Groepswoningbouw**
Bouwplaats	**Boneputterveld, Bree** **(Woning 3)**
Werknummer:	**22-11**
Datum:	**27.06.2024**
Laatste wijziging:	**14.08.2024**
Fase:	**UV**
Bladnummer:	**003**

	GRONDPLANNEN:	**1:50**
	FUNDERINGS / RIOLERINGSPLAN:	**1:50**
►	**GEVELS:**	**1:50**
	INPLANTINGSPLAN:	**1:200**
	TERREINPROFIEL:	**1:200**
	DOORSNEDEN:	**1:50**

Alle maten in het werk te controleren. Maatwijzigingen aan de plannen zijn steeds mogelijk, ten gevolge van stabiliteits- of technische redenen. Maten op de plannen dienen dan ook te worden aanzien als "circa" maten.
Muurlengte kunnen worden aangepast in functie van het metselverband. Muurdikten kunnen worden aangepast in functie van de te gebruiken isolatiematerialen. Constructieve elementen (balken, profielen, funderingen, ...) volgens studie stabiliteitsingenieur. Afwijkingen van de plannen enkel na goedkeuring architect. Noodzakelijke aanpassingen uit constructieve of esthetische redenen van algemeen belang zijn toegelaten zonder voorafgaandelijk het akkoord van de kopers te bekomen.

Architect: **Inez**

Bouwheer:

GOYENS SEGERS
DAT IS VAST GOED
Koning Albertlaan 13a - Maaseik